

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

Северная 9-я линия, д.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем работ	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247	M2	247,6	2,11	129,042	по факту
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	M2	371,4	1,84	35,536	по факту
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	M2	0	0	0	по факту
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0	ШТ	0	0	0	по факту
1.5	Мытье пола кабины лифта	0	M2	0	0	0	по факту
1.6	Мытье лестничных площадок	12	M2	619	2,35	17,456	по факту
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0	M2	0	0	0	по факту
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0	M2	0	0	0	по факту
1.7	Мытье окон	1	M2	80	7,74	0,619	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	1400	2,57	3,598	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	112	1,6	0,179	
1.10	Мытье дверей	1	M2	25,92	3,75	0,097	
1.11	Мытье подоконников	2	M2	24	3,74	0,18	
1.12	Мытье оконных решеток	0	ШТ	0	0	0	по факту
1.13	Мытье чердачных лестниц	0	M2	0	0	0	по факту
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	60	2,3	0,138	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	M2	6	4,65	0,056	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	ШТ	0	0	0	по факту
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	ШТ	8,4	1,86	0,016	по факту
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	5	M2	1897	1,88	17,832	по факту
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	M	0	0	0	по факту
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0	по факту
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4	M2	1897	7,05	53,495	по факту
1.20.2	Сбивание сосулек	0	M2	0	0	0	по факту
1.21	Уборка чердачного помещения	1	M2	330	1,54	0,508	по факту
1.22	Уборка подвального помещения	4	M2	1725	1,54	10,626	по факту
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0	M2	0	0	0	по факту
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	M2	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 1:					269,378	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0	M3	0	0	0	по факту
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	M3	1,06	277,19	107,245	
	ИТОГО по разделу 2:					107,245	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0	M3	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 3:					0	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.1	восстановление поврежденных участков фундаментов	0	KX	0	0	0	по факту
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.2	восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	KX	0	0	2,23	по факту
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.3	восстановление поврежденных участков отмонок	0	KX	0	0	0	по факту
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.4	восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	KX	0	0	5,428	по факту
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	M	0	0	0	по факту
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	0	0	0	по факту
4.2.3	Ремонт фасадов	0	M2	0	0	0	по факту
4.2.4	Ремонт цоколей	0	ШТ	0	0	0	по факту

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	M2	0	0	0	по факту
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	M	0	0	25	по факту
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.2.8	Замена уличных указателей	0	M2	0	0	0	по факту
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	M2	0	0	0	по факту
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	M2	0	0	0	по факту
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	0	0	0	по факту
4.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	0	0	0	по факту
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	KX	0	0	0	по факту
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	M2	0	0	0	по факту
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	M	0	0	0	по факту
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.4.6	Ремонт освещения	0	ШТ	0	0	18,41	по факту
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	KX	0	0	4,5	по факту
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	KX	0	0	0	по факту
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	KX	0	0	0	по факту
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	16,591	по факту
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	37,373	по факту
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ	0	0	6,2	по факту
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.2	Замена лестницы	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.6.5	Восстановление крыльца	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.6	Замена крыльца	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.9	Восстановление подвалов	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	KX	0	0	31,642	по факту
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	1,446	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	M	0	0	0	по факту
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	M	0	0	18,84	по факту
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	M3	0	0	0	по факту
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	M3	0	0	0	по факту
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	M3	0	0	7,246	по факту
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	M3	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 4:					174,906	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	M	0	0	0	по факту
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	KX	0	0	54,87	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	KX	0	0	95,851	по факту
5.4	Утепление дымоventилиционных каналов	0	M	0	0	0	
5.5	Прочистка дымоventилиционных каналов	0	M	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	ШТ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	6387	1,75	11,177	
5.8		1	KX	1	71852,18	71,852	по факту

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов						
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.10	Прочистка канализационного лежака	0	М	0	0	26,87	по факту
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	КХ	215	58,21	12,515	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	КХ	215	34,92	7,508	
5.14	Замеры сопротивления	1	КХ	215	23,28	5,005	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	71,012	по факту
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	23,013	по факту
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	24,698	по факту
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	10,52	по факту
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0	0	22,927	по факту
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов 0 и шиберных устройств		КХ	0	0	0	
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0	М2	0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0	М2	0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0	М2	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	М2	0	0	55,4	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	М2	0	0	20,21	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	М2	0	0	23,714	
	ИТОГО по разделу 5:					537,142	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	ШТ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 6:					0	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КХ	0	0	0	по факту
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	КХ	0	0	0	по факту
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 7:					0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	142,122	по факту
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	0	0	106,396	по факту
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 8:					248,518	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	85,07	по факту
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	10	по факту
	ИТОГО по разделу 9:					95,07	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0	26,838	по факту
10.2	Выполнение заявок населения	0	КХ	0	0	17,216	по факту
	ИТОГО по разделу 10:					44,054	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	0		0	0	60,032	по факту
	ИТОГО по разделу 11:					60,032	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0	М3	0	0	27,5	по факту
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	М3	0	0	43,2	по факту
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	М3	0	0	70,7	по факту
	ИТОГО по разделу 12:					141,4	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	0	КХ	0	0	26,33	по факту
13.2	Дезинсекция	0	КХ	0	0	26,975	по факту
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	10,2	по факту
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	М2	0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	М2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	М2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					83,505	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	М2	0	0	0	по факту
14.2	Полив тротуаров	0	М2	0	0	0	по факту
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	М2	0	0	0	по факту
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0	по факту
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	0	0	0	по факту
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	М2	0	0	0	по факту
14.10	Ликвидация скользкости	0	М2	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1741,25	

Директор ГБУ «Жилищник района Северный»

А.И. Легкий

